

Estudios sectoriales
de la cámara de comercio
de Manizales por Caldas

Construcción.



Introducción

La sección de producción del informe presentará indicadores relacionados con el producto interno bruto (PIB) del sector de la construcción, así como las dinámicas de crecimiento a nivel nacional y departamental, aprovechando los datos de cuentas nacionales del DANE.

El sector de la construcción desempeña un papel crucial en el crecimiento y desarrollo de las economías de todo el mundo. Es ampliamente reconocido como uno de los sectores dominantes que estimulan la creación de empleo y tienen un impacto significativo en otros sectores de la economía. Además, la industria de la construcción desempeña un papel decisivo a la hora de impulsar el desarrollo de infraestructuras, que es esencial para el crecimiento económico.

En la sección de **producción** del informe se utilizarán los datos disponibles de cuentas nacionales del DANE para presentar indicadores relacionados con el PIB de estos subsectores. Asimismo, se incluirá información sobre la dinámica de crecimiento nacional y departamental, permitiendo tener una visión más completa del desempeño del sector construcción en el departamento.

En la sección de **dinámica empresarial**, se utilizará la información del Registro Único Empresarial de la Cámara de Comercio para presentar datos sobre el personal, ingresos y número de empresas por tipo en los subsectores mencionados. Con esta información, se podrá tener una visión más completa del sector y su desempeño en las áreas de producción, dinámica empresarial, exportaciones y empleo, lo que permitirá identificar oportunidades y desafíos que puedan contribuir al desarrollo económico de la región.

SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

Listados de CIU (Revisión 4) incluidos en el análisis

CONSTRUCCIÓN

Construcción de edificios

Construcción de edificios

4111 Construcción de edificios residenciales

4112 Construcción de edificios no residenciales

Obras de ingeniería civil

4210 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril

4220 Construcción de proyectos de servicio público

4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil

Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Demolición y preparación del terreno

4311 Demolición

4312 Preparación del terreno

Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas

4321 Instalaciones eléctricas

4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado

4329 Otras instalaciones especializadas

4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231

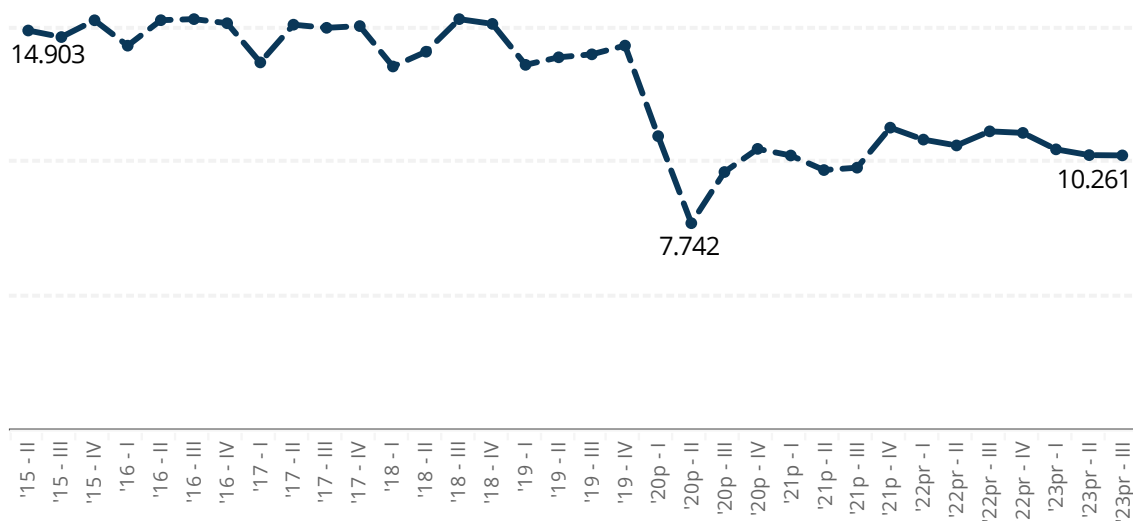
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

Producción

Como todas las actividades económicas, el sector de la construcción muestra una contracción fuerte en el periodo de recesión ocasionado por la pandemia del COVID-19. A su vez, en su generalidad, el sector de la construcción había mostrado un comportamiento estable en el periodo 2015-2020.

Colombia. PIB constante de 2015. Trimestral '15 - '23

Miles de millones de pesos



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales

Luego de la pandemia, el sector de la construcción no ha alcanzado sus niveles de producción históricos. Lo anterior puede entenderse como consecuencia de múltiples escenarios adversos relacionados con la macroeconomía global o el panorama geopolítico. En particular, es relevante la crisis de precios ocasionada por la guerra Ucrania-Rusia y los eventuales procesos inflacionarios previstos en la mayoría de las economías emergentes.

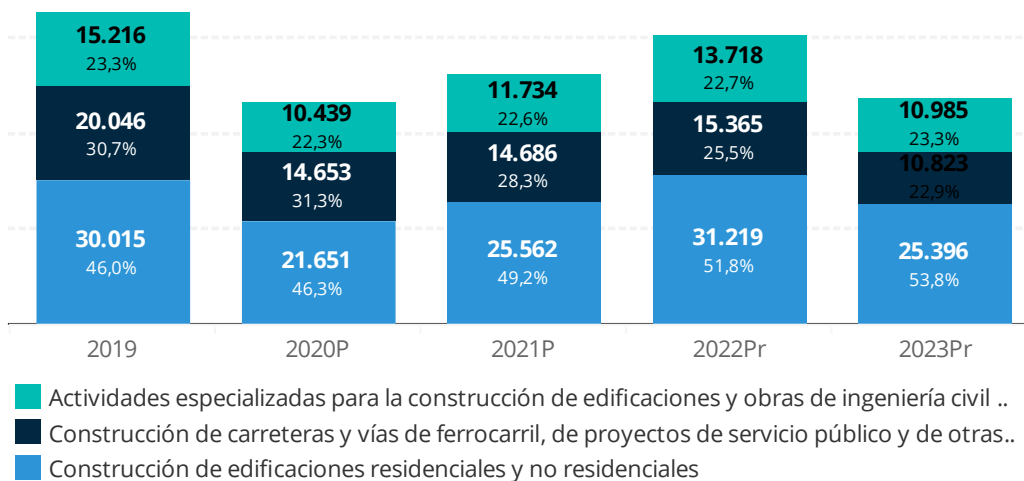
En síntesis, el sector de la construcción es un motor vital del crecimiento y el desarrollo económico. Así, el leve crecimiento del sector de la construcción tiene un impacto directo en el crecimiento económico de Colombia en el último lustro.

SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

Colombia. PIB y composición del sector Anual '19 - '23

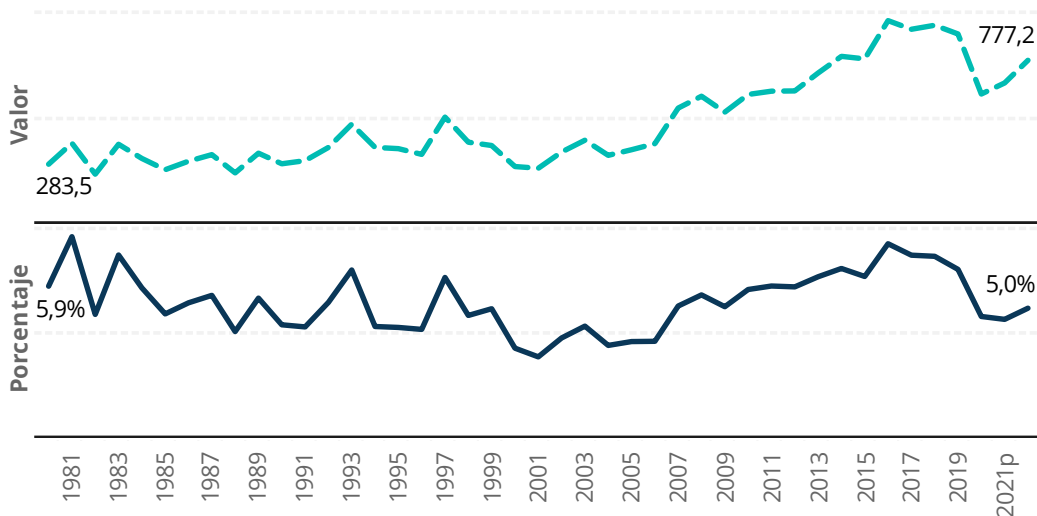
Cifras en miles de millones de pesos corrientes y porcentajes



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales

Caldas. Producto Interno Bruto constante. '80 - '22

Cifras en miles de millones de pesos y porcentajes



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales

SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

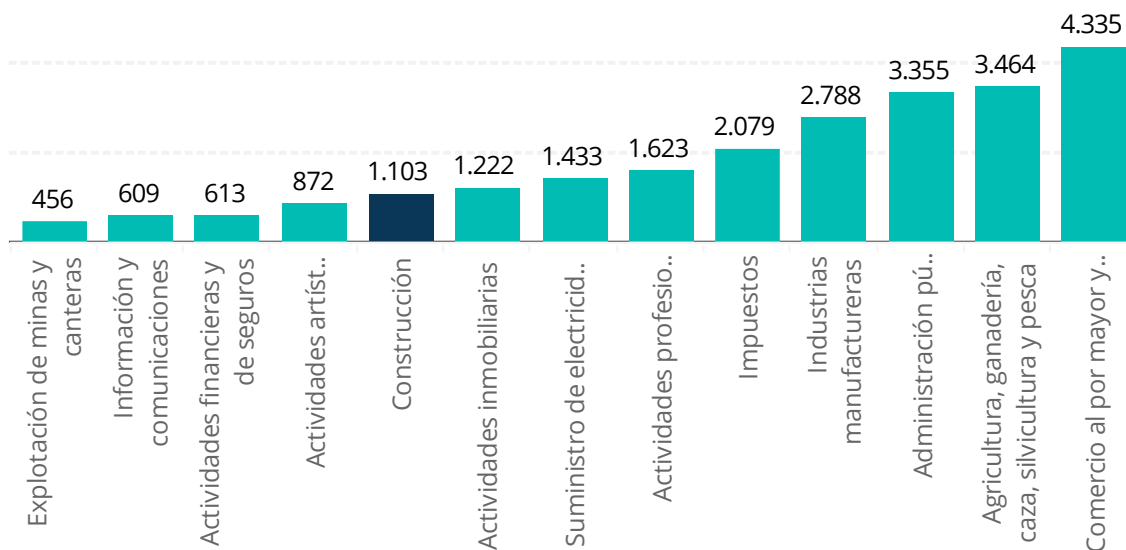
Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231

· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

Para el caso del departamento de Caldas, el sector de la construcción ocupa la posición novena entre las diferentes ramas de actividad. No obstante, el sector de la construcción contribuye significativamente al producto interno bruto departamental desde diferentes perspectivas. Primero, la contribución del sector de la construcción al PIB no sólo es significativa, sino que también tiene un impacto positivo en la generación de ingresos, la creación de empleo y la provisión de viviendas y otras infraestructuras. Por otra parte, el sector de la construcción también coadyuva al crecimiento de la industria, la aceleración de la infraestructura y una mayor generación de ingresos para las empresas.

Caldas. Producto Interno Bruto corriente. 2022

Cifras en miles de millones de pesos



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales

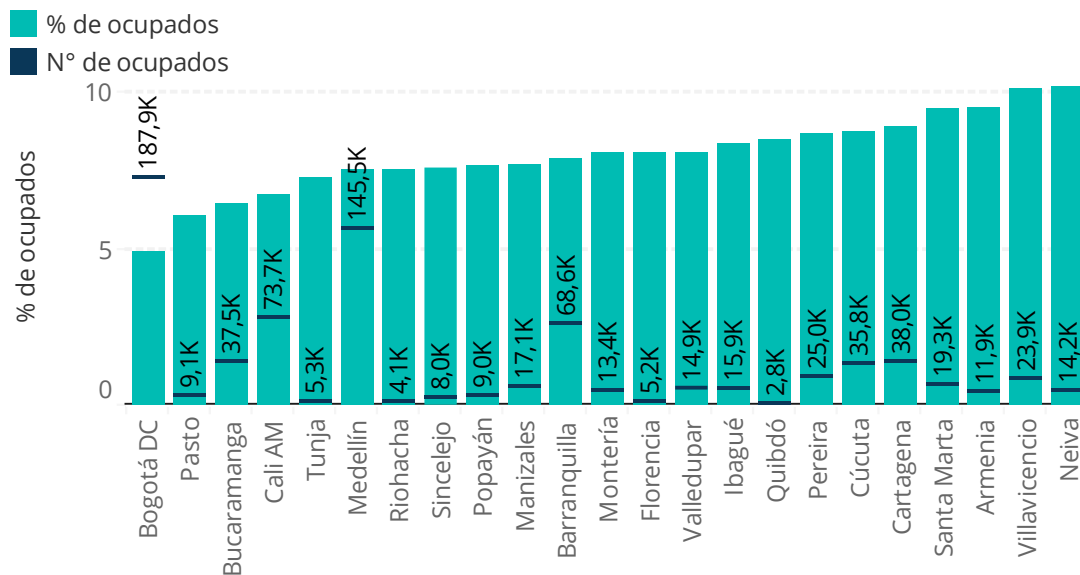
SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

Mercado Laboral

En el mercado laboral del sector de la construcción, una característica destacada es la variabilidad en la proporción de ocupados en la ciudad, oscilando entre un 5% y un 10%. Esta cifra sitúa al sector en la décima posición en términos de proporción de ocupados en comparación con otros sectores en Manizales, contando con un total de 17.1 mil trabajadores.

Porcentaje de los ocupados en el sector sobre el total. '22



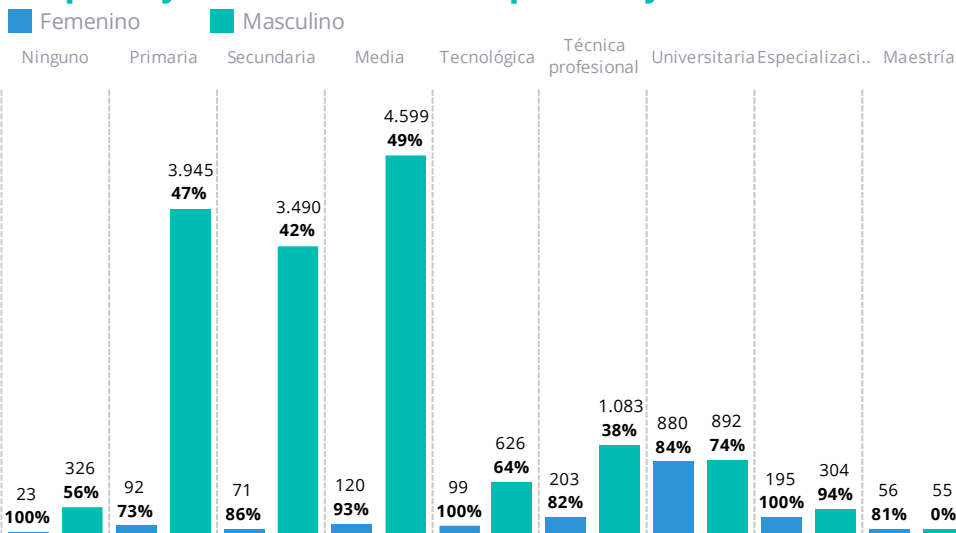
Fuente: DANE, GEIH

El sector se caracteriza por ser predominantemente masculino, evidenciándose en todos los niveles educativos una mayor cantidad de ocupados para hombres en comparación con mujeres. En particular, en los niveles más bajos de educación, como primaria, secundaria y media, la proporción de trabajadores masculinos supera el 90%. Además, en estos niveles educativos, se observa la mayor cantidad de ocupados y, simultáneamente, una menor formalidad laboral. A medida que se asciende en los niveles educativos, la disparidad de género en la ocupación tiende a reducirse, aunque el nivel de ocupación en niveles educativos avanzados es generalmente bajo.

SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

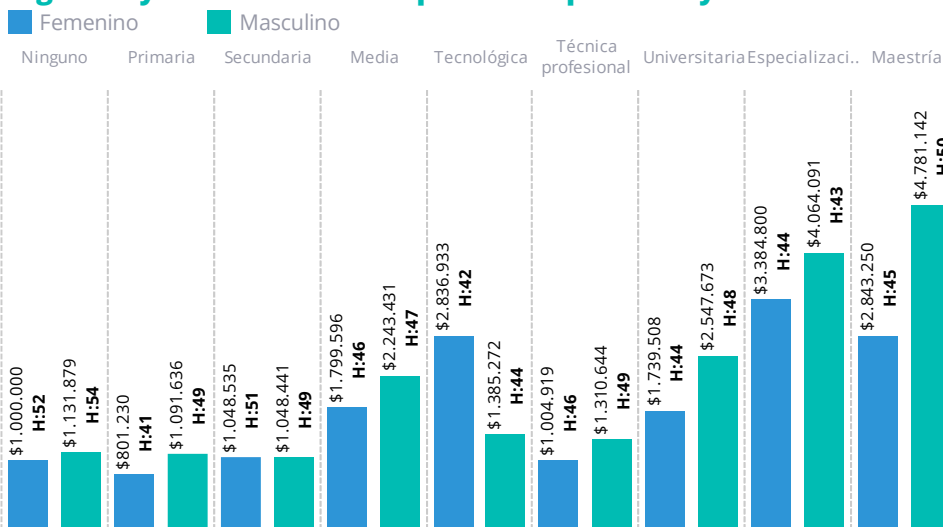
Ocupados y formalidad del sector por sexo y nivel educativo



Fuente: DANE, GEIH

Al analizar los ingresos, se evidencia que, en los niveles educativos de técnico profesional en adelante, los salarios son más altos para los hombres, aunque también existen diferencias en las horas totales trabajadas a la semana. Este fenómeno destaca la necesidad de abordar las disparidades de género en el sector, tanto en términos de ocupación como de remuneración.

Ingresos y horas semanales promedio por sexo y nivel educativo



Fuente: DANE, GEIH

SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

Dinámica empresarial

En el año 2023, en la jurisdicción total de la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas (CCMPC), el número total de empresas en el sector de la construcción alcanza las 1.299. Al examinar la distribución por tamaño, se observa una composición mayoritaria de microempresas en este sector.

Los análisis de mortalidad empresarial revelan tasas de supervivencia a los 5 años equivalentes al 22.5% para Maniales. Esto implica que, de cada 100 empresas creadas en el sector, alrededor de 22 logran mantenerse después de cada periodo quinquenal. Por otro lado, la tasa de mortalidad anual se sitúa en aproximadamente 35%.

Estos datos indican una dinámica empresarial en el sector de la construcción caracterizada por la presencia predominante de microempresas y una tasa de supervivencia relativamente favorable a lo largo de los primeros cinco años de existencia de las empresas en el sector. La tasa de mortalidad anual del 35% sugiere un entorno competitivo y desafiante, donde las empresas enfrentan una considerable presión para mantenerse operativas año tras año.

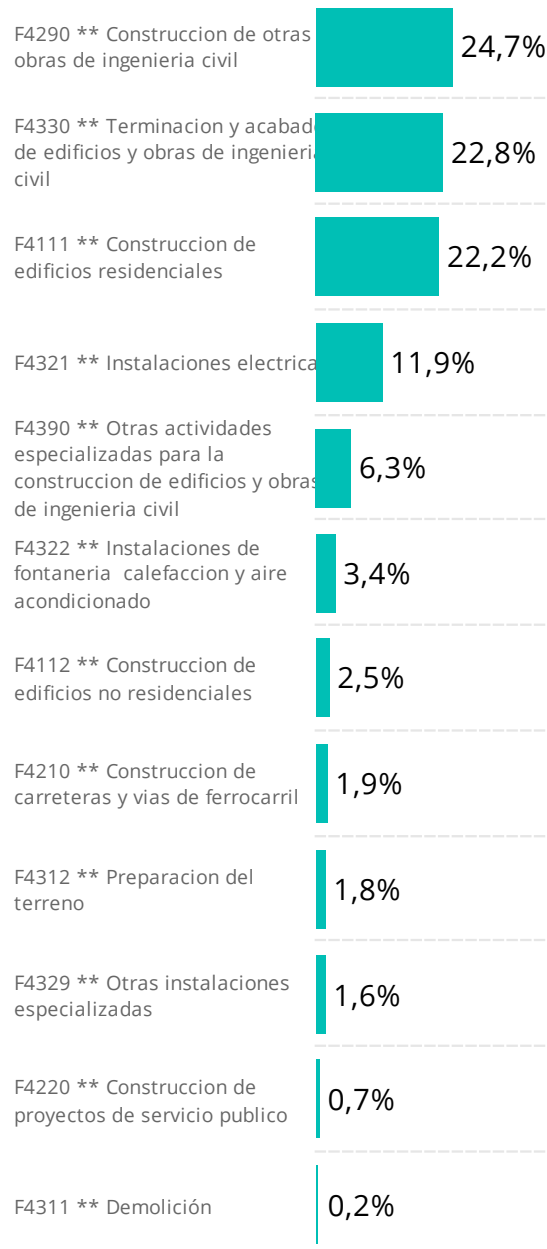
SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484

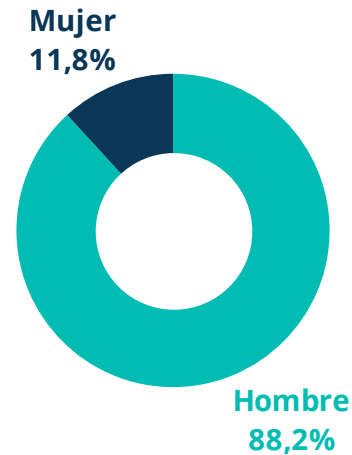
Características del tejido empresarial del sector

Al interior de la jurisdicción de la CCMPC

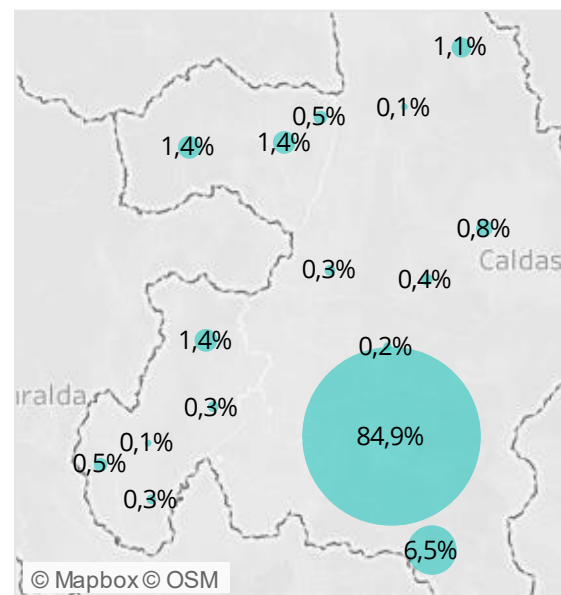
% de empresas por CIU



% de empresas por género del representante legal



% de empresas por municipio



Fuente: Estudios Económicos y Competitividad de la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

SOMOS EL MEJOR SOCIO DE LOS EMPRESARIOS Y LA REGIÓN

Sede principal Manizales: Cr.23 N°26-60 · Conmutador (606) 884 1840 · Aguadas ext.230 · Riosucio ext.233 · Salamina ext.232 · Anserma ext.231
· Línea de trámites registrales (606) 896 2121 · (606) 302 554 8484



Estudios
Económicos
y Competitividad

Más información:

jgarcia@ccm.org.co
amiranda@ccm.org.co

X [@EstudiosCCMPC](https://twitter.com/EstudiosCCMPC)
www.estudios.ccmpe.org.co



Cámara de Comercio
de Manizales por Caldas