

# Dinámica Empresarial de Caldas 2024



Secretaría de  
**DESARROLLO**  
Empleo e Innovación



# Introducción

La información registrada por las empresas, tanto personas naturales como jurídicas, en el registro mercantil de las tres Cámaras de Comercio que operan en el departamento de Caldas (Cámara de Comercio de Manizales por Caldas, Cámara de Comercio de La Dorada, Puerto Boyacá, Puerto Salgar y Oriente de Caldas, y Cámara de Comercio de Chinchiná), constituye una valiosa herramienta para comprender la composición del tejido empresarial de la región y obtener así, un panorama actualizado sobre la dinámica empresarial en el departamento durante el 2024.



Gobierno de  
**CALDAS**

Secretaría de  
**DESARROLLO**  
Empleo e Innovación



Cámara de Comercio  
de Manizales por Caldas

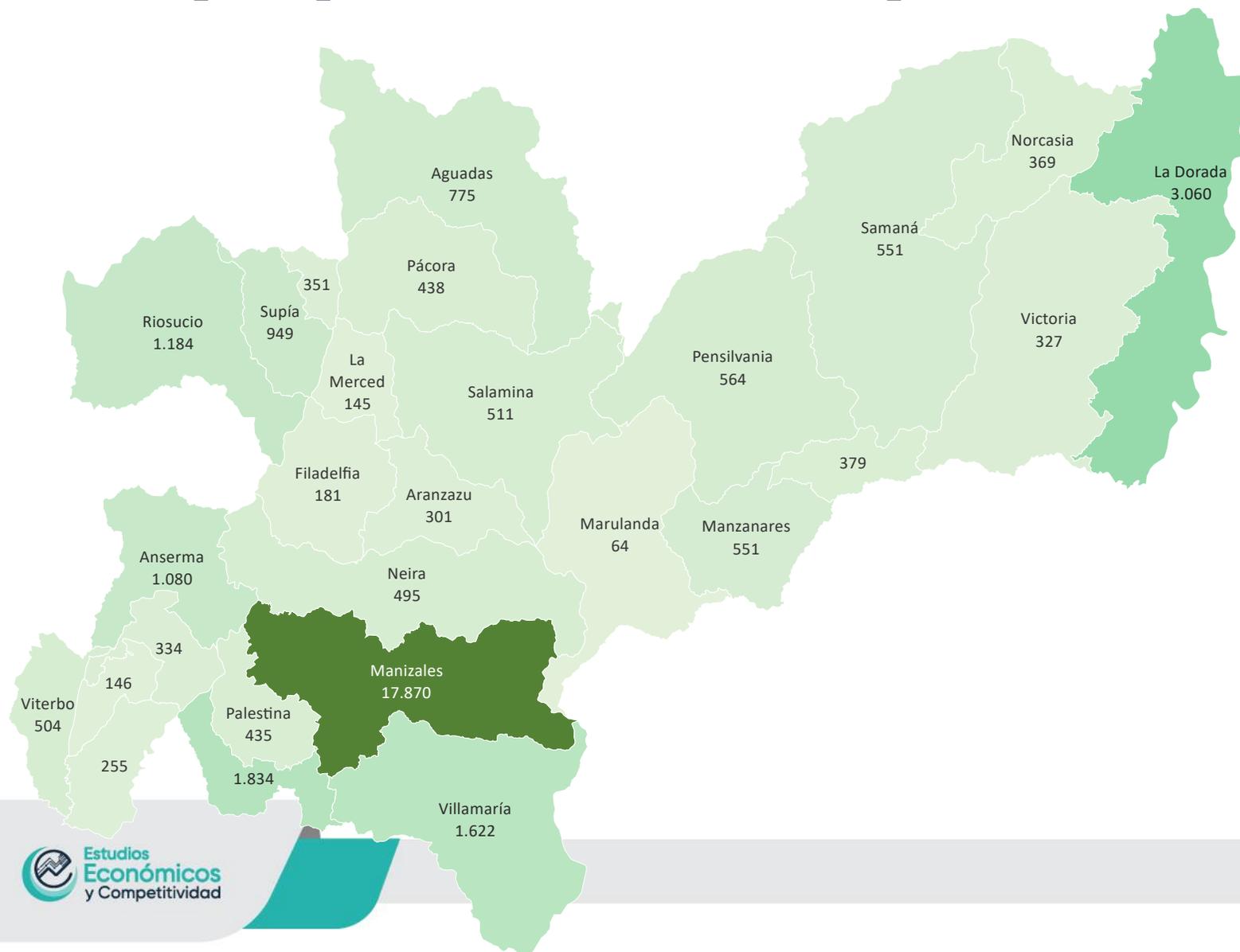


Estudios  
Económicos  
y Competitividad

# Distribución municipal por stock municipal

El departamento de Caldas cuenta con un stock empresarial a noviembre de 35.275 empresas registradas y renovadas a 2023. De la cuales la CCMPC, que hace presencia en 18 de los 27 municipios aporta el 77,12% del tejido empresarial.

Manizales es la ciudad con la mayor participación empresarial con un 50,7%, seguido por La Dorada (8,7%) y Chinchiná (5,2%).



# Distribución municipal por stock municipal 2022 a 2024

Manizales proyecta el mayor stock en los tres años a los municipios observa un crecimiento constante, pasando de 16.791 en 2022 a 17.870 en 2024, le sigue el municipio de La Dorada con un stock considerablemente menor, pero con una tendencia al alza, alcanzando 3.060 en 2024.

Chinchiná, Villamaría y Riosucio muestran cifras similares entre sí. Si bien Chinchiná presenta un ligero aumento de 5,2% en 2024 con respecto a 2023. Villamaría, por su parte, se mantiene estable, mientras que Riosucio experimenta un leve crecimiento.

En general, la totalidad de municipios muestran un crecimiento en el stock proyectado para 2024.

	Stock 2022	Stock 2023	Stock 2024
MANIZALES	16 791	16 518	17 870
LA DORADA	2 964	3 027	3 060
CHINCHINA	1 704	1 743	1 834
VILLAMARIA	1 568	1 514	1 622
RIOSUCIO	1 093	999	1 184
ANSERMA	1 013	981	1 080
SUPIA	868	829	949
AGUADAS	726	710	775
PENSILVANIA	529	521	564
MANZANARES	442	451	551
SAMANA	488	490	551
SALAMINA	517	485	511
VITERBO	448	443	504
NEIRA	425	403	495
PACORA	371	358	438
PALESTINA	413	412	435
MARQUETALIA	347	347	379
NORCASIA	299	322	369
MARMATO	264	264	351
RISARALDA	260	262	334
VICTORIA	254	288	327
ARANZAZU	265	274	301
BELALCAZAR	212	220	255
FILADEFIA	160	155	181
San Jose	118	118	146
LA MERCED	114	124	145
MARULANDA	62	59	64



Secretaría de  
**DESARROLLO**  
Empleo e Innovación



# Actividad económica de Caldas 2022 a 2024

Actividad Económica	Stock 2022	%	Stock 2023	%	Stock 2024	%
Comercio al por mayor y al por menor	14.975	45,8%	14.688	45,4%	14.955	42,4%
Alojamiento y servicios de comida	5.130	15,7%	5.185	16,0%	5.421	15,4%
Otras actividades de servicios	1.680	5,1%	1.673	5,2%	3.087	8,8%
Industrias manufactureras	2.611	8,0%	2.568	7,9%	2.666	7,6%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1.390	4,2%	1.380	4,3%	1.528	4,3%
Construcción	1.198	3,7%	1.185	3,7%	1.232	3,5%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1.082	3,3%	1.041	3,2%	1.156	3,3%
Transporte y almacenamiento	799	2,4%	780	2,4%	806	2,3%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	661	2,0%	661	2,0%	781	2,2%
Actividades inmobiliarias	633	1,9%	656	2,0%	707	2,0%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	660	2,0%	655	2,0%	674	1,9%
Información y comunicaciones	645	2,0%	614	1,9%	661	1,9%
Actividades financieras y de seguros	427	1,3%	416	1,3%	504	1,4%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	297	0,9%	312	1,0%	428	1,2%
Educación	180	0,6%	168	0,5%	223	0,6%
Explotación de minas y canteras	161	0,5%	154	0,5%	190	0,5%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales	142	0,4%	136	0,4%	181	0,5%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	38	0,1%	40	0,1%	39	0,1%
Administración pública y defensa	6	0,0%	5	0,0%	36	0,1%
<b>Total</b>	<b>32.715</b>		<b>32.317</b>		<b>35.275</b>	

Para 2024 las empresas que se dedican principalmente a actividades de comercio al por mayor y al por menor (42,4%), alojamiento y servicios de comida (15,4%) y Otras actividades de servicios (8,8%), representan el 66,5% del tejido empresarial del departamento de Caldas.



Secretaría de  
**DESARROLLO**  
Empleo e Innovación



# Distribución por Subregiones

Subregiones de Caldas	Municipios que la conforman	Stock 2022	Stock 2023	Stock 2024
S. Alto Occidente	Riosucio, Supia, Marmato, La Merced y Filadelfia	2.499	2.371	2.810
S. Alto Oriente	Pensilvania, Marulanda, Manzanares y Marquetalia	1.380	1.378	1.558
S. Bajo Occidente	Anserma, Risaralda, San José, Viterbo y Belalcázar	2.051	2.024	2.319
S. Centro Sur	Neira, Manizales, Palestina, Chinchiná y Villamaría	20.901	20.590	22.256
S. Magdalena Caldense	Victoria, Samaná, Norcasia, La Dorada	4.005	4.127	4.307
S. Norte	Aguadas, Pacora, Salamina y Aranzazu	1.879	1.827	2.025
	<b>Total</b>	<b>32.715</b>	<b>32.317</b>	<b>35.275</b>

En el año 2024, la subregión Centro Sur consolida su liderazgo en la actividad empresarial del departamento, concentrando el 63,1% del total de empresas registradas y renovadas. Le sigue la subregión Magdalena Caldense, con un 12,2% y en tercer lugar, la subregión Alto Occidente, que aporta el 8% del tejido empresarial.

Comparado con el 2023, el stock empresarial del departamento experimentó un crecimiento de 2.958 empresas, equivalente a un incremento del 9,2%. Este avance fue impulsado principalmente por la subregión Centro Sur, que sumó 1.666 nuevas empresas, seguida de cerca por la subregión Alto Occidente con un crecimiento de 18,5%, lo que refleja un dinamismo creciente en estas áreas.



Secretaría de  
**DESARROLLO**  
Empleo e Innovación



# Actividad económica por Subregiones

Actividad Económica	S. Alto Occidente	S. Alto Oriente	S. Bajo Occidente	S. Centro Sur	S. Magdalena Caldense	S. Norte
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	25	30	45	458	78	38
Explotación de minas y canteras	120	3	2	44	19	2
Industrias manufactureras	204	87	147	1.882	234	112
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2		4	27	5	1
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales	20	13	17	85	30	16
Construcción	28	18	13	1.051	99	23
Comercio al por mayor y al por menor	1.301	768	1.163	8.794	1.978	951
Transporte y almacenamiento	51	12	60	544	103	36
Alojamiento y servicios de comida	516	347	411	2.776	886	485
Información y comunicaciones	38	26	23	500	48	26
Actividades financieras y de seguros	7	4	9	457	23	4
Actividades inmobiliarias	14	4	10	650	24	5
Actividades profesionales, científicas y técnicas	28	15	25	1.367	78	15
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	69	32	50	830	130	45
Administración pública y defensa	1	2	1	24	8	
Educación	11	2	7	181	15	7
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	14	6	11	331	55	11
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	49	41	55	464	120	52
Otras actividades de servicios	312	148	266	1.791	374	196
<b>Total</b>	<b>2.810</b>	<b>1.558</b>	<b>2.319</b>	<b>22.256</b>	<b>4.307</b>	<b>2.025</b>

El comercio al por mayor y al por menor es la actividad económica con mayor participación en cada una de las 6 subregiones del departamento en lo corrido del año 2024.

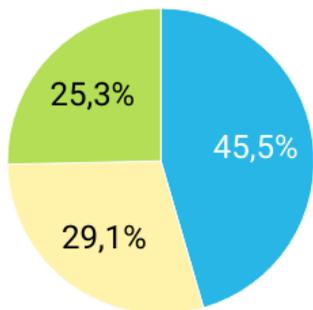


Secretaría de  
**DESARROLLO**  
Empleo e Innovación

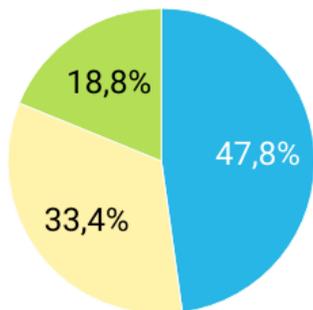


# Subregiones por etapa de maduración empresarial

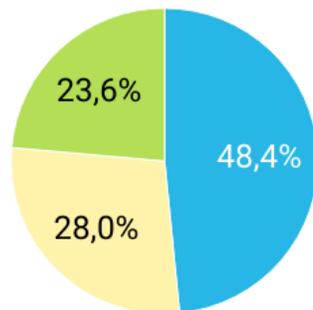
■ Emprendimiento ■ Crecimiento ■ Consolidado



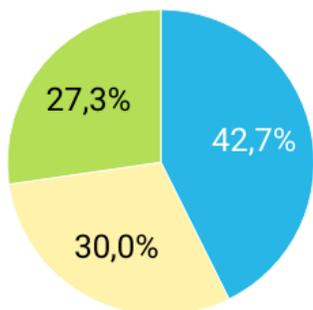
S. Alto Occidente



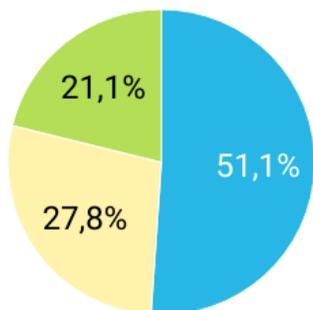
S. Alto Oriente



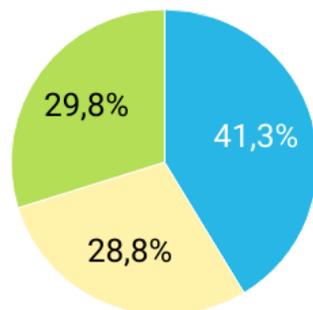
S. Bajo Occidente



S. Centro Sur



S. Magdalena Caldense



S. Norte

Las teorías sobre la dinámica empresarial destacan que una forma efectiva de analizar el tejido empresarial es a través de la permanencia de las empresas en el mercado.

En el departamento de Caldas, para el año 2024, el 44,5% de las empresas se encuentran en sus primeros tres años de operación, lo que las ubica en la etapa de emprendimiento inicial.

El 29,6% ha alcanzado la etapa de crecimiento, con una trayectoria de entre 4 y 10 años, mientras que el 25,9% se consideran empresas consolidadas, con más de 11 años en el mercado.

La subregión Centro Sur, principal motor empresarial del departamento, concentra el 60,6% de las empresas consolidadas, el 63,9% de las empresas en crecimiento y el 66,5% de los emprendimientos, reafirmando su papel clave en el desarrollo económico regional.

# Conclusiones

- Manizales lidera la actividad empresarial en Caldas para 2024, concentrando el 50,7% del total de empresas registradas en el departamento. En este contexto, la subregión Centro Sur refuerza su liderazgo al agrupar el 63,1% de las empresas registradas y renovadas, consolidándose como el principal motor económico del territorio.
- El comercio es la actividad económica predominante tanto a nivel departamental como en cada subregión, representando el 42,4% del tejido empresarial de Caldas.
- En términos de crecimiento, el departamento experimenta en 2024 un incremento del 9,2% en su stock empresarial respecto a 2023. Este crecimiento ha sido impulsado principalmente por las dinámicas positivas en las subregiones Centro Sur y Alto Occidente, que muestran un avance significativo.
- El 44,5% de las empresas en Caldas tienen menos de tres años de operación, lo que indica un alto nivel de emprendimiento y un predominio de empresas jóvenes.
- Finalmente, el panorama empresarial de Caldas en 2024 refleja una economía en crecimiento, caracterizada por el dinamismo del comercio y una fuerte inclinación hacia el emprendimiento. Si bien la subregión Centro Sur se mantiene como el eje principal del desarrollo económico, el crecimiento registrado en otras subregiones como Alto Occidente y Bajo Occidente destaca la diversificación y el fortalecimiento del tejido empresarial.



Secretaría de  
**DESARROLLO**  
Empleo e Innovación



@EstudiosCCMPC



jgarcia@ccm.org.co  
amiranda@ccm.org.co



[www.estudios.ccmipc.org.co](http://www.estudios.ccmipc.org.co)