



Estudios
Económicos
y Competitividad

Dinámica Empresarial de Caldas 2023

Introducción

La información reportada por las empresas (personas naturales y jurídicas) del departamento en el registro mercantil de las tres Cámaras de Comercio que operan en Caldas (Cámara de comercio de Manizales por Caldas, Cámara de comercio de La Dorada, Puerto Boyacá, Puerto Salgar y Oriente de Caldas, y la Cámara de comercio de Chinchiná), permite conocer el tejido empresarial a través de variables de gran relevancia como el valor de los activos reportados, la actividad económica principal, el número de empresas registradas, el tamaño (Ley 590 de 2000, modificada posteriormente por la Ley 905 de 2004) y la etapa de maduración empresarial.

Actividad económica de Caldas 2022 vs 2023



Actividad Económica	Stock 2022	2022 (%)	Stock 2023	2023 (%)
Comercio al por mayor y al por menor	14.975	45,8%	15.753	45,8%
Alojamiento y servicios de comida	5.130	15,7%	5.614	16,3%
Industrias manufactureras	2.611	8,0%	2.733	7,9%
Otras actividades de servicios	1.680	5,1%	1.796	5,2%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1.390	4,2%	1.405	4,1%
Construcción	1.198	3,7%	1.189	3,5%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1.082	3,3%	1.129	3,3%
Transporte y almacenamiento	799	2,4%	838	2,4%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	661	2,0%	709	2,1%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	660	2,0%	662	1,9%
Información y comunicaciones	645	2,0%	639	1,9%
Actividades inmobiliarias	633	1,9%	664	1,9%
Actividades financieras y de seguros	427	1,3%	431	1,3%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	297	0,9%	328	1,0%
Educación	180	0,6%	177	0,5%
Explotación de minas y canteras	161	0,5%	155	0,5%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales	142	0,4%	143	0,4%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	38	0,1%	41	0,1%
Administración pública y defensa	6	0,0%	10	0,0%
Total	32.715		34.416	

Las empresas que se dedican principalmente a actividades de comercio al por mayor y al por menor (45,8%), alojamiento y servicios de comida (16,3%) e Industria manufacturera (7,9%), representan el 70% del tejido empresarial del departamento de Caldas a octubre de 2023.

Distribución por Subregiones

Subregiones de Caldas	Municipios que la conforman	Stock	Activo total
S. Alto Occidente	Riosucio, Supia, Marmato, La Merced y Filadelfia	2.371	\$ 247.791.070.531
S. Alto Oriente	Pensilvania, Marulanda, Manzanares y Marquetalia	1.378	\$ 51.420.554.304
S. Bajo Occidente	Anserma, Risaralda, San José, Viterbo y Belalcázar	2.024	\$ 131.771.990.051
S. Centro Sur	Neira, Manizales, Palestina, Chinchiná y Villamaría	22.689	\$ 23.494.790.765.672
S. Magdalena Caldense	Victoria, Samaná, Norcasia, La Dorada	4.127	\$ 276.862.877.143
S. Norte	Aguadas, Pacora, Salamina y Aranzazu	1.827	\$ 88.647.273.167
Total		34.416	\$ 24.291.284.530.868

2022 vs 2023:

Subregiones de Caldas	Stock 2022	Activo total 2022	Stock 2023	Activo total 2023	Var. \$	Var. (%)
S. Alto Occidente	2.499	\$ 194.060.320.110	2.371	\$ 247.791.070.531	\$ 53.730.750.421	27,7%
S. Alto Oriente	1.380	\$ 44.896.447.382	1.378	\$ 51.420.554.304	\$ 6.524.106.922	14,5%
S. Bajo Occidente	2.051	\$ 114.389.964.583	2.024	\$ 131.771.990.051	\$ 17.382.025.468	15,2%
S. Centro Sur	20.901	\$ 20.252.397.718.449	22.689	\$ 23.494.790.765.672	\$ 3.242.393.047.223	16,0%
S. Magdalena Caldense	4.005	\$ 237.815.945.187	4.127	\$ 276.862.877.143	\$ 39.046.931.956	16,4%
S. Norte	1.879	\$ 70.599.472.881	1.827	\$ 88.647.273.167	\$ 18.047.800.286	25,6%
Total	32.715	\$ 20.914.159.868.592	34.416	\$ 24.291.284.530.868	\$ 3.377.124.662.276	16,1%

La subregión Centro Sur comprende el 66% del stock empresarial registrado y renovado a 2023, seguido por la subregión Magdalena Caldense (12%). Así como en tercer lugar, la subregión del Alto Occidente (7%).

Actividad económica por Subregiones



Actividad Económica	S. Alto Occidente	S. Alto Oriente	S. Bajo Occidente	S. Centro Sur	S. Magdalena Caldense	S. Norte
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	19	29	45	458	68	43
Explotación de minas y canteras	94	3	3	38	15	2
Industrias manufactureras	185	80	134	1.986	250	98
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2		4	30	4	1
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales	14	7	12	78	23	9
Construcción	26	14	22	1.011	91	25
Comercio al por mayor y al por menor	1.248	719	1.108	9.710	2.047	921
Transporte y almacenamiento	29	15	56	592	118	28
Alojamiento y servicios de comida	455	336	378	3.135	850	460
Información y comunicaciones	42	20	25	487	48	17
Actividades financieras y de seguros	9	1	10	376	31	4
Actividades inmobiliarias	10	3	6	614	23	8
Actividades profesionales, científicas y técnicas	26	16	21	1.256	67	19
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	51	18	49	855	121	35
Administración pública y defensa				10		
Educación	8	3	5	145	12	4
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	11	1	7	261	42	6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	46	36	49	412	124	42
Otras actividades de servicios	96	77	90	1.235	193	105
Total	2.371	1.378	2.024	22.689	4.127	1.827

El comercio al por mayor y al por menor es la actividad económica con mayor participación en cada una de las 6 subregiones del departamento en lo corrido del año 2023.

Subregiones por tamaño de empresa

	S. Alto Occidente	S. Alto Oriente	S. Bajo Occidente	S. Centro Sur	S. Magdalena Caldense	S. Norte
Microempresa	2 317	1 366	1 997	20 917	4 057	1 800
Pequeña	49	10	21	1 323	64	23
Mediana	4	2	5	363	5	4
Grande	1		1	86	1	

- El 94,3% del tejido empresarial del departamento es conformado por microempresas, quienes tienen activos totales inferiores a 500 SMMLV.
- De las 89 empresas grandes (activos totales superiores a 30.001 SMMLV) registradas y renovadas a octubre de 2023 en el departamento, el 96,6% se encuentra en la subregión Centro Sur de Caldas. De estas, 81 pertenecen a la ciudad de Manizales.
- La subregión Centro sur y Magdalena Caldense agrupan el 77% de las microempresas del departamento. Así como el 93,1% de las pequeñas empresas y el 96% de las empresas medianas del territorio Caldense.

Actividad económica por tamaño de empresa

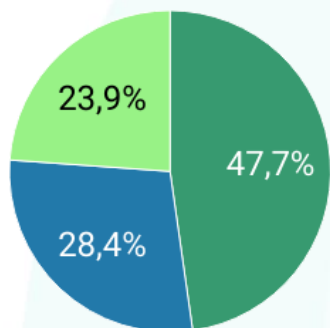


Actividad Económica	Microempresa		Pequeña		Mediana		Grande	
	Stock	Activo total	Stock	Activo total	Stock	Activo total	Stock	Activo total
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	443	\$ 32.128.350.539	152	\$ 268.597.742.492	60	\$ 573.161.422.724	7	\$ 460.380.601.694
Explotación de minas y canteras	135	\$ 5.232.867.275	17	\$ 28.371.552.306	2	\$ 24.207.706.187	1	\$ 409.580.007.000
Industrias manufactureras	2.531	\$ 52.780.917.846	144	\$ 237.569.019.264	36	\$ 509.370.093.778	22	\$ 4.827.354.440.897
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	26	\$ 484.238.723	8	\$ 12.548.831.369	4	\$ 36.971.962.896	3	\$ 2.860.750.428.398
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales	125	\$ 4.458.141.369	13	\$ 24.277.379.963	2	\$ 32.714.131.721	3	\$ 753.563.723.964
Construcción	931	\$ 51.731.553.717	196	\$ 305.871.099.611	52	\$ 614.545.152.935	10	\$ 4.446.103.269.546
Comercio al por mayor y al por menor	15.327	\$ 187.683.488.099	344	\$ 506.049.158.231	67	\$ 666.441.351.847	15	\$ 1.436.064.522.335
Transporte y almacenamiento	770	\$ 17.753.393.765	56	\$ 94.122.114.463	11	\$ 121.470.319.949	1	\$ 40.771.513.876
Alojamiento y servicios de comida	5.580	\$ 45.794.023.571	29	\$ 34.087.522.055	4	\$ 41.835.966.841	1	\$ 76.944.716.820
Información y comunicaciones	584	\$ 21.723.060.162	49	\$ 70.902.223.879	5	\$ 42.099.518.194	1	\$ 48.842.320.778
Actividades financieras y de seguros	365	\$ 10.993.412.201	34	\$ 75.549.343.432	26	\$ 398.037.202.914	6	\$ 567.400.093.824
Actividades inmobiliarias	421	\$ 27.045.533.496	173	\$ 313.932.944.180	62	\$ 677.424.354.453	8	\$ 446.679.406.338
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1.259	\$ 61.804.555.986	121	\$ 156.840.390.146	22	\$ 184.621.531.947	3	\$ 218.329.249.500
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1.062	\$ 21.995.872.427	55	\$ 98.119.893.774	9	\$ 140.423.027.170	3	\$ 146.559.008.573
Administración pública y defensa	9	\$ 31.430.000	1	\$ 538.962.164				
Educación	157	\$ 8.586.708.937	20	\$ 29.290.665.905				
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	258	\$ 15.899.198.574	53	\$ 84.585.799.783	16	\$ 193.618.891.730	1	\$ 61.008.579.288
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	689	\$ 7.929.502.746	16	\$ 20.153.171.796	2	\$ 25.283.469.857	2	\$ 111.214.765.824
Otras actividades de servicios	1.782	\$ 10.108.650.376	9	\$ 17.215.851.919	3	\$ 21.842.437.348	2	\$ 112.880.773.181
Total	32.454	\$ 584.164.899.809	1.490	\$ 2.378.623.666.732	383	\$ 4.304.068.542.491	89	\$ 17.024.427.421.836

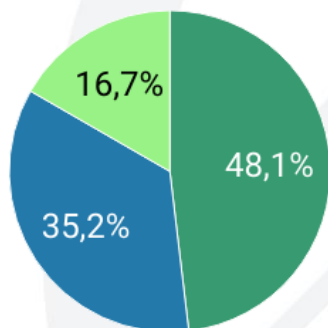
El 70,1% de la capacidad física y operativa del departamento lo aportan las grandes empresas del departamento. Es decir, reportan para 2023 activos totales de 17.024 millones de pesos.

Subregiones por etapa de maduración empresarial

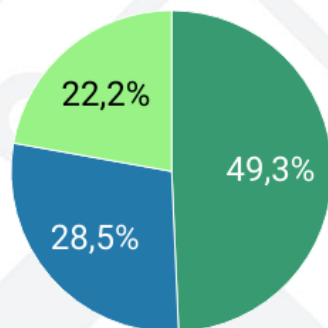
■ Emprendimiento ■ Crecimiento ■ Consolidado



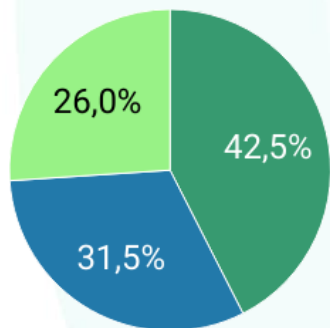
S. Alto Occidente



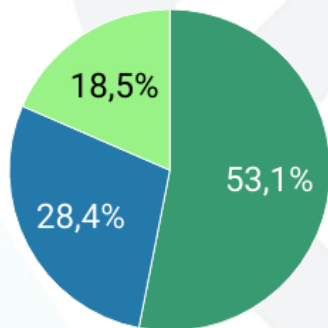
S. Alto Oriente



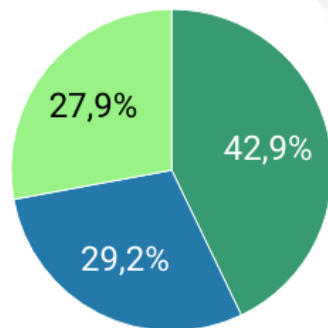
S. Bajo Occidente



S. Centro Sur



S. Magdalena
Caldense



S. Norte

Las teorías alrededor de la dinámica empresarial sugieren que una manera de ver el tejido empresarial es a través del tiempo que las empresas están en el mercado.

- El 44,8% de las empresas del departamento se encuentran en los primeros 3 años de vida empresarial.
- El 30,7% de las empresas se encuentran en crecimiento (entre 4 y 10 años) y finalmente, el 24,5% se encuentran consolidadas en el mercado con más de 11 años.
- La subregión Centro Sur aporta el 70,1% de las empresas consolidadas, el 67,5% de las empresas en crecimiento y el 62,6% de los emprendimientos del departamento.

Las 100 empresas más grandes de Caldas 2023



#	Razón social	Municipio	#	Razón social	Municipio
1	Concesión Pacifico Tres S.A.S.	Manizales	26	Jana Y Cia. S. En C.A.	Manizales
2	Central Hidroeléctrica De Caldas S.A. E.S.P. Bic	Manizales	27	Luker Agrícola S.A.S.	Manizales
3	Sucesores De Jose Jesús Restrepo & Cia. S.A.	Manizales	28	Comercializadora Mercaldas S.A.	Manizales
4	Gestión Energética S.A. E.S.P.	Manizales	29	Armetales S.A.S	Manizales
5	Golosinas Trululu S.A.	Manizales	30	Mejia Nudos S.A.S	Manizales
6	Mabe Colombia S.A.S.	Manizales	31	Specialized Colombia S.A.S.	Manizales
7	Efigas Gas Natural S.A. E.S.P.	Manizales	32	Riduco S.A.	Manizales
8	Aguas De Manizales S.A. E.S.P. - Bic	Manizales	33	Industrias Basicas De Caldas S.A. - I.B.C.	Manizales
9	Aris Mining Marmato S.A.S.	Manizales	34	G El T Sas	La Dorada
10	Jiménez Garcia Fernando	Manizales	35	T. M. S.A.	Manizales
11	Compañía Manufacturera Manisol S.A.	Manizales	36	Advance Logistics Supplier S.A	Manizales
12	Super De Alimentos S.A.S.	Manizales	37	Central Lechera De Manizales S.A.	Manizales
13	Empocaldas S.A. E.S.P.	Manizales	38	Descafeinadora Colombiana S.A.S	Manizales
14	Construcciones Cfc & Asociados S.A.S	Manizales	39	Inversiones De Ville S.A.S.	Manizales
15	Industrias La Victoria S.A.S.	Chinchiná	40	Tecnología En Cubrimiento S.A. Siglas Toptec S.A. Y Manilit S.A.	Manizales
16	Sumatec S.A.S Bic	Manizales	41	Bellota Colombia Sociedad Por Acciones Simplificada	Manizales
17	Etex Colombia S.A.	Manizales	42	Proseguir S.A.S.	Manizales
18	Gomjar Y Cia S En C.A	Manizales	43	Hotel Termales El Otoño S.C.A.	Villamaría
19	Compania Cafetera La Meseta S.A.	Chinchiná	44	Drogas S.A.S.	Manizales
20	Productora De Gelatina S.A.S	Manizales	45	Econtact Col S.A.S.	Manizales
21	Arme S.A.	Chinchiná	46	Grupotec S.A.S	Manizales
22	Mundo Super S.A.S.	Manizales	47	Vega Energy S.A.S.	Manizales
23	Gyplac S.A.	Manizales	48	Constructora Berlin S.A.S	Manizales
24	Hada S.A.	Manizales	49	Herramientas Agricolas S.A. - Herragro S.A.	Manizales
25	Cerro Prieto Colombia S.A.S.	Riosucio	50	Inducafe S.A.S.	Manizales

✓ 92 de las 100 empresas más grandes del departamento según su capacidad física y operativa reportada en 2023 (activos totales), se encuentran en la ciudad de Manizales.

Las 100 empresas más grandes de Caldas 2023



#	Razón social	Municipio	#	Razón social	Municipio
51	Empresa Metropolitana De Aseo S.A. E.S.P. -Emas-	Manizales	76	Fanero Restrepo Y Cia S En C A	Manizales
52	Inversiones Tryeza Y Cia S. En C. A.	Manizales	77	Jardines De La Esperanza S.A.	Manizales
53	Clinica Ospedale Manizales S.A	Manizales	78	Casa Restrepo S A	Manizales
54	Susuerte S.A.	Manizales	79	Inversiones Paisajes Del Cerro S.A.S.	Manizales
55	Inversiones Rescandi S A	Manizales	80	Sucesores De Liborio Gutierrez Y Cia S.A.S.	Manizales
56	Induma S.A.S	Manizales	81	Uno 27 S.A.S.	Manizales
57	Constructora A&c S.A.S.	Manizales	82	Casautos S.A.	Manizales
58	Proseguir Soluciones De Liquidez S.A.S	Manizales	83	Almeres S.A.S.	Manizales
59	Constructora Urbano S.A.S.	Manizales	84	Colombiana De Autos S.A. Colautos S.A.	Manizales
60	Once Caldas S.A.	Manizales	85	Red Agroveterinaria S.A	Villamaría
61	Sociedad De Televisión De Caldas Risaralda Y Quindío LTDA	Manizales	86	Newfam Sas	Manizales
62	Ingeniería Y Construcciones JMA S.A.S	Manizales	87	Automotriz Caldas Motor S.A.S.	Manizales
63	Gomuri Y CIA S. En C.A.	Manizales	88	Constructora Jyp S.A.S.	Manizales
64	Zona De Proyectos Importaciones S.A.S	Manizales	89	Desarrolladores Urbanos La Florida S.A.S	Manizales
65	Almacén Y Distribuciones Agrícolas El Ruiz S.A	Manizales	90	J Y Robledo S.A.S.	Manizales
66	Cg Constructora S.A.S	Manizales	91	Faro Inmobiliario S.A.S.	Manizales
67	Alfa Manizales Y Cia S En C.A.	Manizales	92	Comestibles Mapy S.A.S.	Manizales
68	Servicios Cartama S.A.S Zomac	Anserma	93	Hacienda Dinamarca Sas	Manizales
69	Palmares 77 S.A.S.	Manizales	94	Compuser S.A.S.	Manizales
70	Terminal De Transportes De Manizales S.A.	Manizales	95	Lupacks S.A.S	Manizales
71	Inversiones PKS S.A.S.	Manizales	96	Tejares Terracota De Colombia S.A.	Manizales
72	Integrativa Agropecuaria S.A.S.	Manizales	97	Armotor S.A.	Manizales
73	Agroindustrial San Jose S.A. Agrinsa	Manizales	98	Gti - Alberto Alvarez Lopez S.A.S.	Manizales
74	Jorge E. Jaramillo V. Y Cia S.A.S	Manizales	99	C. A. R. Y Cia S. En C. A.	Manizales
75	Excursiones Amistad S.A.S. Y/O Adescubrir Travel & Adventure S.A.S.	Manizales	100	Mallava S.A.S.	Manizales

✓ EL 77% de este grupo de empresas, se encuentran consolidadas en el mercado. Es decir, que son empresas con más de 11 años en el mercado.

Conclusiones

- ❑ De acuerdo con los activos totales reportados por las empresas registradas en las Cámaras de Comercio del departamento, la subregión Centro Sur es la que cuenta con la mayor participación, con un 96,7% del total departamental. Esto se debe a que, en la región se encuentra el Municipio de Manizales, incluyendo el municipio de Chinchiná, los cuales cuentan con una alta influencia por tener una mayor concentración empresarial. De esta manera, los activos de esta región fueron superiores a los \$23 billones de pesos, con un total para Manizales superior a los \$22 billones; es decir que la ciudad capital del departamento aporta el 91,7%, seguido de Chinchiná con un 3,1%. El restante 3,3% es aportado por las 5 subregiones restantes, donde se destaca la subregión Magdalena Caldense con un 1,1% de participación.
- ❑ La principal proporción del stock empresarial corresponde a las microempresas con una participación del 94,3% y un total de 32.454 empresas. Por otra parte, las pequeñas empresas suman un total de 1.490, siendo el 4,3% del stock, las medianas suman en total 383 empresas con una participación del 1,1%, y el 0,3% restante corresponde a 89 grandes empresas.
- ❑ Para el año 2023 se presenta un incremento de 3 billones de pesos en la capacidad física y operativa reportada por las empresas con respecto al año 2022. Es importante mencionar que, en términos de variación la subregión Alto Occidente y la subregión Norte presentaron las mayores variaciones con un 27,7% y 25,6% respectivamente.



Más información



@EstudiosCCMPC



jgarcia@ccm.org.co
amiranda@ccm.org.co



www.estudios.ccmipc.org.co